



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-502/17-98

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, dana 19. ožujka 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB 80385803310, ponudilo cijenu u iznosu 671.250,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m2, upisana u z.k.ul. 2617 k.o. Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100.

II. Kupcu trgovačkom društvu DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB 80385803310, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m2, upisana u z.k.ul. 2617 k.o. Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100.

III. Kupac trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB 80385803310, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 626.500,00 kn (slovima: šestotinašezdesetšestisućapetstotinakuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210650, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 156698 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB 80385803310, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m2, upisana u z.k.ul. 2617 k.o. Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk, na 13. Suvlasničkom dijelu: 34/100:  
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-8446/18;

- uknjižbe založnog prava temeljem ovršne isprave - presude ovog suda poslovni broj P-497/10 od 14. veljače 2013. u iznosu od 1.069.179,27 kn uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade u skladu sa presudom s prvenstvenim redom upisa pod brojem Z-241/14 u korist DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3 upisano pod brojem Z-23159/16;
- zabilježbe pokretanja postupka ovrhe upisane pod brojem Z-23097/16 i
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-30303/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Krk, da u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk na 13. Suvlasničkom dijelu: 34/100, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-502/17-52 od 11. rujna 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji St-502/17-55 od 07. studenoga 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 07. studenoga 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 21065 dana 13. prosinca 2019. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 04. ožujka 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, dao je 27. veljače 2020. u 10:10:52 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 671.250,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 19. ožujka 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17895-0c44f**

Kontrolni broj: **0133f-36085-81f3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.